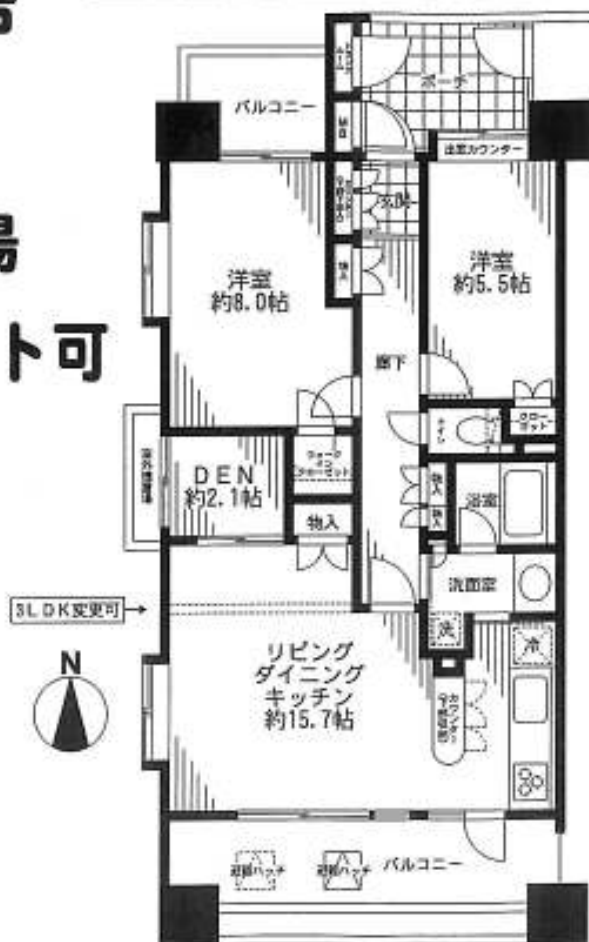


# 売マンション

《サンクタス両国アークウェルス》

- 最上階・南西角住戸
- スカイツリー望む
- 築浅・駅3分・駐車場
- 現空・即入居可・ペット可

総武線  
「両国」駅徒歩8分  
大江戸線  
「両国」駅徒歩3分



物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	サンクタス両国アークウェルス		
最寄駅	両国		
間取タイプ	2LDK+D		
価格	<b>4,730万円</b>		
物件所在地	東京都墨田区緑1-24-10-1001		
交通	総武線「両国」駅徒歩8分 大江戸線「両国」駅徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建10階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	70.97㎡	バルコニー 面積 16.86㎡
	間取内訳	LDK約15.7、洋室約8.0・約5.5	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成14年7月築	総戸数	37戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	16,300円	修繕積立金	9,600円
現況	現空	引渡日	即入居可
駐車場	有	施工会社	木内建設㈱
本体設備	エレベーター、都市ガス		
各戸設備	トランクルーム、ガス給湯器		
備考	※オリックス不動産㈱分譲 ※日本ハウズイング㈱管理 ※トランクルーム0.54㎡は上記住戸専有面積に含まれます。 ※駐車場:各戸に1台分スペース有(機械式) ※3者への貸与可能		

フラットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: 2400126 物件番号 14420250-1

神奈川県知事免許(1)第27329号  
(社)神奈川県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 **クロスリアルティコンサルタンツ**

〒225-0003 神奈川県横浜市青葉区新石川3丁目14-10  
J.K.Prender3F

TEL **045 (532) 3261** 定休日 水曜日  
FAX **045 (532) 3262** info@cross-rc.co.jp

客付会社様へ  
鍵は文京区小石川  
オフィスにあります。

■手数料:分かれ  
■取引態様:専属専任媒介  
■情報公開日:22.3.4

総武線  
両国